

Số: ...1182...../TB-THADS

TP Sóc Trăng, ngày .....14.....tháng.....11.....năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 07/KDTM-ST ngày 26 tháng 06 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 05 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 125/TB-CTĐGHDST, ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của **Công ty Cổ phần sản xuất và dịch vụ nuôi trồng thủy sản Kỹ thuật cao Sóc Trăng**, địa chỉ: số 558, đường Lý Thường Kiệt, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản đưa ra đấu giá là công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng gồm: Nhà kho nguyên liệu 1, Nhà kho nguyên liệu 2; Nhà kho thành phẩm; Nhà kho sửa chữa; Kho thành phẩm ES-EM; Nhà kho; Kho chất thải nguy hại; Nhà kho chứa phế liệu; Nhà tập thể; Mái che trước nhà tập thể; Văn phòng làm việc; Nhà ăn; Nhà bảo vệ; Nhà trưng bày; Hồ nước 1 (kế bên kho sửa chữa); Sân nền nhà kho; Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Sân nền trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Nhà xe; Nhà điều khiển trạm cân; Móng cân; Đài nước; Chốt bảo vệ; Khu nuôi tảo; Nhà vệ sinh công nhân; Hồ nước 2; Trạm cung cấp điện; Lò hơi; Cổng và tường bao; Sân và đường nội bộ; Nhà điều khiển silô; Trạm cung cấp điện silô; Đường thoát nước; Nhà kho trước và sau dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Mái che xung quanh nhà kho và nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá. Hệ thống silô chứa, 20 cái; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho tôm công suất 3,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho cá công suất 4,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền.

**Giá khởi điểm: 45.032.936.585 đồng** (Bốn mươi lăm tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, chín trăm ba mươi sáu ngàn, năm trăm tám mươi lăm đồng).

**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**Lưu ý:** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Căn cứ Điều 189 Luật đất đai.

1. Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được bán tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Tài sản gắn liền với đất thuê được tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật;

b) Đã hoàn thành việc xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng chi tiết và dự án đầu tư đã được phê duyệt, chấp thuận.

2. Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải bảo đảm các điều kiện sau đây:

a) Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

b) Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;

c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

3. Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

**Lưu ý:** không bán đấu giá quyền sử dụng đất do quyền sử dụng đất là đất nhà nước cho thuê.

**- Nơi có tài sản đấu giá:** Tọa lạc tại số 558, đường Lý Thường Kiệt, phường 4, thành phố Sóc Trăng.

**- Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 19/12/2022 đến 17 giờ 00 ngày 21/12/2022 là 9.000.000.000 đồng/hồ sơ.

**- Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2022. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:**  
Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 11/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/12/2022. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân và Sổ hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: 02% / giá khởi điểm của tài sản; áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

Khách hàng muốn biết thêm chi tiết liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: 02993.824859 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; ĐT: 02993.820190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Công ty Kỹ Thuật Cao ST;
- Agribank T. Sóc Trăng;
- Công ty CMT ST;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Út**